

י"ז אלול תשפ"ב
13 ספטמבר 2022
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-60 מתאריך 12/9/2022

מועצת העירייה בישיבתה הני"ל, החלטה מס' 554, החליטה פה אחד (22 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 24/22 מתאריך 8/8/2022.

בכבוד רב,
רובי זלוף
משנה למנכ"ל העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה - יו"ר הוועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
משה גילצר - גזבר העירייה
עו"ד אורנה אחרק - סגנית בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות
אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות
אשר לוי - מ"מ מבקר
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת עסקאות מקרקעין
נעמה מוטולה - מנהלת מחלקת אוש ותקינה-תחום
רון מזרחי - רכז תקציבים ובדיקות כלכליות

אושר במועצת העירייה
תאריך: 9/8/22
ישיבה: 10
החלטה מס': 1088
רוב של: 10
קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יד שרה" ע"ר 580030104, של מרכז תצוגה לציוד רפואי והשאלת ציוד שיקומי לנוקקים הפועל בחלק מקומה ראשונה במבנה בן שלוש קומות הידוע כמתחם " בית כנסת ישורון ", במתחם הנמצא בחלקה המערבי של הקומה ששטחו כ 177 מ"ר ובמתחם הנמצא בחלקה המזרחי של הקומה ששטחו כ 201 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית, הבנוי על חלקה 69 בגוש 6951 ברח' זמנהוף 37 - מס' נכס 9167
2. המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יד שרה" ע"ר 580030104, של מרכז השאלת ציוד שיקומי לנוקקים במבנה עירוני חד קומתי ששטחו כ 74 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 בגוש 7045 ברחוב ארליך 18 - מס' נכס 8221
3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ארגון שארית הפליטה מהאזור הבריטי (ברגן בלזן) ישראל" ע"ר 580418549 לצורך קיום פעילות עבור ניצולי שואה והנצחת השואה בדירה עירונית ששטחה כ - 97 מ"ר, בקומה ב', בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143 - מס' נכס 14867
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יש-ילדים ויתומים ניצולי שואה בישראל" ע"ר 580316834 לצורך סיוע לניצולי שואה וילדיהם בדירה עירונית ששטחה כ - 97 מ"ר, בקומה ב', בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143 - מס' נכס 14909
5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ועד ההורים המרכזי למערכת החינוך בת"א-יפו" - ע"ר 580027506 בשלושה חדרים בשטח של כ-73 מ"ר בקומת קרקע של מבנה דו-קומתי הבנוי על ח"ח 450, 660, ו-472 בגוש 6111 וחניה בשטח של כ-37 מ"ר המצויה בשטח חלקה 472 בגוש 6111, רח' פומבדיתא 9 - נכס מס' 14762
6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותות " מרכז מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף " ע"ר 580121952 ו "אלי בעזרי -ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של בית ספר יסודי לבנות " בנות ציפורה" הממוקם בקומות 1-3 ששטחם הכולל כ 1,431 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע +שלוש קומות וחצר משחקים ששטחה כ 1,264 מ"ר הידועים כח"ח 155 ו גוש 6993 ברח' זלמן 39 - מס' נכס 4982
7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 לצורך הפעלת מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" בן 4 כיתות הפועל בקומה ראשונה ששטחה כ 563 מ"ר וחצר ששטחה כ 250 מ"ר בבניין בן 2 קומות הממוקם בחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 - נכס מספר 5711
8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת גן ילדים אחת בחלק ממבנה ששטחו כ 254 מ"ר וחצר משחקים ששטחה הכולל כ 434 מ"ר המצויים בחלקו המזרחי של המבנה העירוני, בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית, בח"ח 82 בגוש 7097 ברח' וינגייט 25 פינת הפורצים . - נכס מספר 11922
9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אלי בעזרי -ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של גן לבנות גילאי 4-5 הידוע בשם " בנות ציפורה" הפועל בקומת הקרקע של מבנה בית הספר ששטחה כ 111 + מבנה יביל הממוקם בחלקו המערבי של בית הספר ששטחו כ 49 מ"ר וחצר משחקים ששטחה כ 303 מ"ר הידועים כח"ח 155 ו גוש 6993 ברח' זלמן 39 - מס' נכס 14711
10. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 הפועל במבנה ששטחו כ 253 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,092 מ"ר הידוע כח"ח 363 בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5 - מס' נכס 5915
11. הקצאת מקלט מס' 532 לשימוש דו תכליתי עבור אומן הממוקם בגינה בחלקה 608 גוש 6150 מול רחוב שביל שולמן 5 - נכס מספר 5294
12. תיקון החלטה בעניין מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בראונסטון חוויה" ע"ר 580636520 של בית כנסת ומרכז קהילתי-תרבותי ברוח המסורת היהודית במבנה הידוע כהקדש ציבורי "בית כנסת מראות הסולם" המצוי ברח' רוקח שמעון 18, חלקה 154 בגוש 6929 בשטח של 179 מ"ר - נכס מספר 11172 - (תיקון החלטה)

אושר במועצת העירייה
תאריך..... ישיבה.....
חלטת מס'..... רוב של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

1. המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יד שרה" ע"ר 580030104, של מרכז תצוגה לציוד רפואי והשאלת ציוד שיקומי לנזקקים הפועל בחלק מקומה ראשונה במבנה בן שלוש קומות הידוע כמתחם " בית כנסת ישורון ", במתחם הנמצא בחלקה המערבי של הקומה ששטחו כ 177 מ"ר ובמתחם הנמצא בחלקה המזרחי של הקומה ששטחו כ 201 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית, הבנוי על חלקה 69 בגוש 6951 ברח' זמנהוף 37 - מסי נכס 9167

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
9167	מרכז תצוגה לציוד רפואי והשאלת ציוד שיקומי לנזקקים בחלק ממבנה עירוני בשטח של כ- 330 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,063 מ"ר בחלקה 69 בגוש 6951 ברח' זמנהוף 37	זמנהוף 37	6951/69	1_12\1681		1063.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יד שרה (ע"ר)	עמותה 580030104	זמנהוף 37

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מבנה בן 3 קומות הידוע כמתחם "בית כנסת ישורון" הבנוי על חלקה 69 בגוש 6951 ברח' זמנהוף 37 (להלן: "המבנה").

בחלק מהקומה הראשונה במבנה, במתחם הנמצא בחלקה המערבי של הקומה ששטחו כ 177 מ"ר ובמתחם הנמצא בחלקה המזרחי של הקומה ששטחו כ 201 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית, מפעילה עמותת "יד שרה" ע"ר 580030104 (להלן: "יד שרה") מזה שנים רבות מרכז תצוגה לציוד רפואי והשאלת ציוד שיקומי לנזקקים.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 62 מתאריך 25/12/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים סר יום מיום 11/10/2017 עד ליום 09/10/2022.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס.

מר אורי יפה מנהל מח' ההתנדבות במנהל שרותים חברתיים מצוין בהמלצתו כי עמותת יד שרה מעניקה שירות התנדבותי מקצועי ואיכותי לאורך שנים לתושבי תל אביב-יפו.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס'..... של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

העמותה מציעה מגוון שירותים הניתנים לאזרח ללא תמורה: השאלות ציוד רפואי שיקומי (כסאות גלגלים, מחוללי חמצן, קביים, מנופים חשמליים וכיו"ב) תצוגה ויעוץ של אביזרים, תעסוקה יוצרת למרותקי בית, סיוע משפטי - "יד ריבה" ע"י עו"ד, סיוע בהסעות ב"נכוניות" מונגשות לבעלי צרכים מיוחדים ומוגבלי תנועה, הפעלת מוקד מצוקה.

מינהל השירותים החברתיים מכיר את העמותה ופועלה לאורך שנים ומעריך מאוד את פועלה של העמותה למען הקהילה. מצב הנכס תקין וראוי לשימוש.

מספר מקבלי השרותים השנתי עומד על כ 14,000 מטופלים .

לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי ומנהל שירותים חברתיים המצינים את פעילותה החיובית של העמותה והצורך הקיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 10/10/2022 עד ליום 08/10/2027 . כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/04/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/06/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

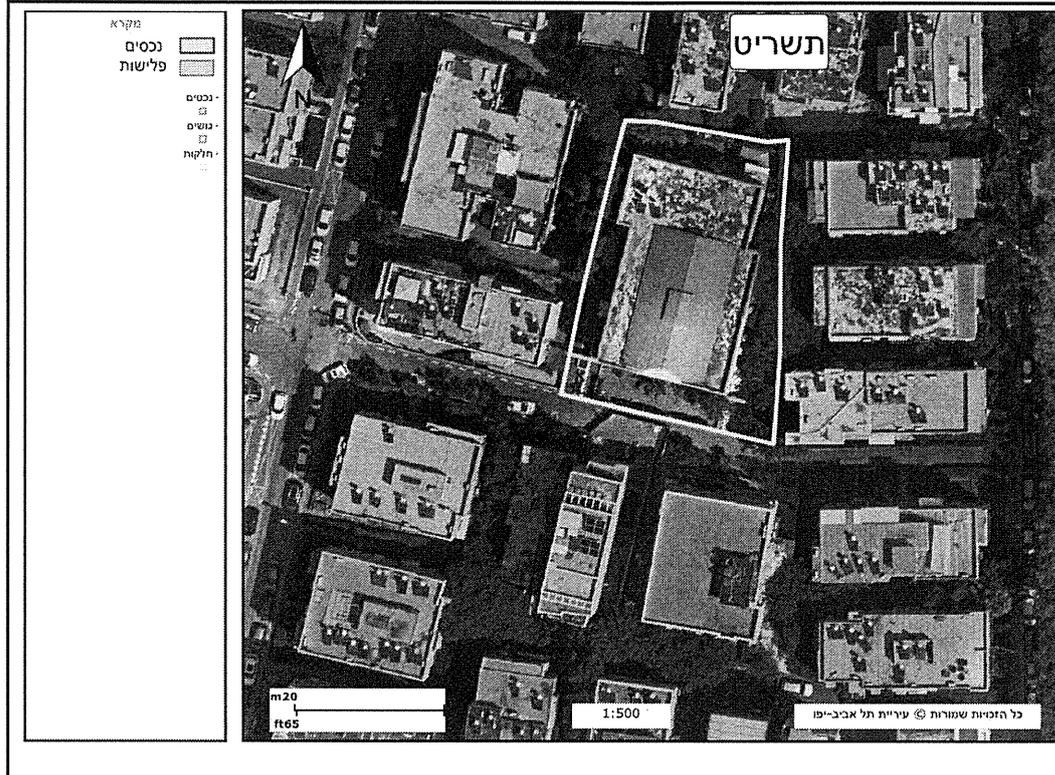
אושר במועצת העירייה
תאריך: 20/9/22
ישיבה: 60
החלטה מס' 854
רוב של 11 קול



Faint, illegible text or markings in the bottom right corner of the page.

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 27/9/2022
 ישיבה: 60
 החלטה מס' 887
 רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יד שרה" ע"ר 580030104, של מרכז תצוגה לצידוד רפואי והשאלת ציוד שיקומי לנזקקים הפועל בחלק מקומה ראשונה במבנה בן שלוש קומות הידוע כמתחם " בית כנסת ישורון ", במתחם הנמצא בחלקה המערבי של הקומה ששטחו כ 177 מ"ר ובמתחם הנמצא בחלקה המזרחי של הקומה ששטחו כ 201 מ"ר בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית, הבנוי על חלקה 69 בגוש 6951 ברח' זמנהוף 37 - מסי נכס 9167
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 10/10/2022 עד ליום 08/10/2027.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 08/10/2022
החלטה מס': 483
רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

2. המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יד שרה" ע"ר 580030104, של מרכז השאלת ציוד שיקומי לנזקקים במבנה עירוני חד קומתי ששטחו כ 74 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 בגוש 7045 ברחוב ארליך 18-מס' נכס 8221

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
8221	מרכז השאלת ציוד שיקומי לנזקקים במבנה עירוני חד קומתי ששטחו כ 74 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 בגוש 7045 ברחוב ארליך 16		7045/10	ר-י279\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
יד שרה (ע"ר)	עמותה 580030104	זמנהוף 37

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מבנה חד קומתי ששטחו כ 74 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 בגוש 7045 ברחוב ארליך 18 (להלן: "הנכס").

יש לציין כי הנכס נמצא בתוך מתחם של המרכז הרפואי- גריאטרי "צהלון" הממוקם בפינת הרחובות ציהתל " ירושלים וארליך.

עמותת "יד שרה" ע"ר 580030104 (להלן: "העמותה") מפעילה במבנה בנכס מרכז השאלת ציוד שיקומי לנזקקים.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 62 מתאריך 25/12/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 11/10/2017 עד ליום 09/10/2022

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס.

מר אורי יפה מנהל מח' ההתנדבות במנהל שרותים חברתיים מציין בהמלצתו כי עמותת יד שרה מעניקה שירות התנדבותי מקצועי ואיכותי לאורך שנים לתושבי תל אביב-יפו.

העמותה מציעה מגוון שירותים הניתנים לאזרח ללא תמורה: השאלות ציוד רפואי שיקומי (כסאות גלגלים, מחוללי חמצן, קביים, מנופים חשמליים וכיו"ב) תצוגה ויעוץ של אביזרים, תעסוקה יוצרת למרותקי בית, סיוע משפטי -"יד ריבה" ע"י עו"ד, סיוע בהסעות ב"נכונות" מוגשות לבעלי צרכים מיוחדים ומגבלי תנועה, הפעלת מוקד

עמוד 7 מתוך 51

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה.....
 החלטה מס'..... רוב של..... קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מצוקה.

מינהל השירותים החברתיים מכיר את העמותה ופועלה לאורך שנים ומעריך מאוד את פועלה של העמותה למען הקהילה. מצב הנכס תקין וראוי לשימוש.

מספר מקבלי השרותים השנתי עומד על כ 14,000 מטופלים .

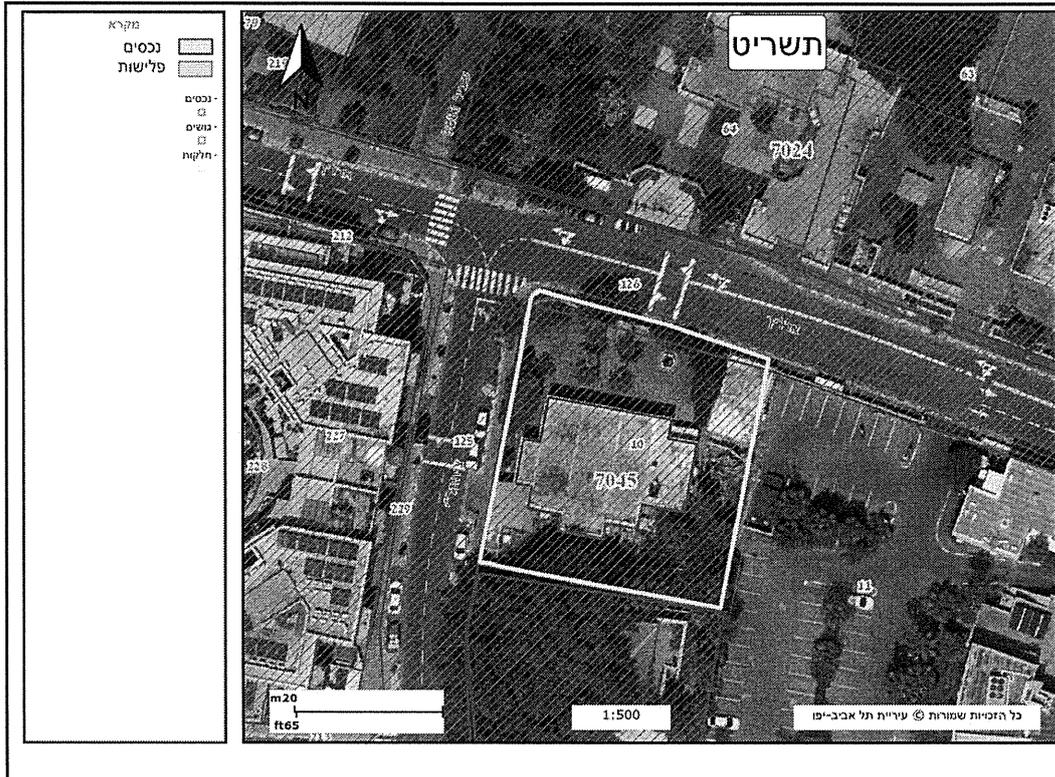
לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי ומנהל שירותים חברתיים המציינים את פעילותה החיובית של העמותה והצורך הקיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 10/10/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדון.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/9/22
ישיבה: 5
חלטה מס' 107 של 2022
רוב של 7 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 19/08/2022
 ישיבה: 60
 החלטה מס' 851 רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יד שרה" ע"ר 580030104, של מרכז השאלת ציוד שיקומי לנזקקים במבנה עירוני חד קומתי ששטחו כ 74 מ"ר הממוקם על ח"ח 10 בגוש 7045 ברחוב ארליך 18 -מס' נכס 8221
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 10/10/2022.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 17/9/22
ישיבה: 6
החלטה מס': 105
רוכ של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

3. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ארגון שארית הפליטה מהאזור הבריטי (ברגן בלזן) ישראל" ע"ר 580418549 לצורך קיום פעילות עבור ניצולי שואה והנצחת השואה בדירה עירונית ששטחה כ- 97 מ"ר, בקומה ב', בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143-14867 מס' נכס

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

שטח שטח בנוי	שטח רשום	שם תיק	גושים וחלקות	כתובת ראשית	תיאור	# נכס
		1\119281	7085/107 7085/108	יהודה הלוי 143	פעילות סיוע לניצולי שואה וילדיהם בדירה עירונית ששטחה כ- 97 מ"ר, בקומה ב', בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143	14867

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ארגון שארית הפליטה מהאזור הבריטי (ב)	עמותה 580418549	יהודה הלוי 143

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה:

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של בדירה ששטחה כ- 97 מ"ר, בקומה ב', בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143 (להלן: "הנכס")

עמותת "ארגון שארית הפליטה מהאזור הבריטי (ברגן בלזן) ישראל" ע"ר 580418549 (להלן: "העמותה") מקיימת בנכס מזה שנים רבות פעילות להנצחת שואת העם היהודי הכוללת כנסים, הרצאות, ימי זכרון וכו' לניצולי שואה.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 62 מתאריך 25/12/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 11/10/2017 עד ליום 09/10/2022

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש בנכס.

מר אבי רוזנטל מנכ"ל הארגונים של ניצולי השואה בישראל מצוין בהמלצתו כיארגון שארית הפליטה ברגן-בלזן ישראל הוא ארגון ניצולי שואה שקיים כבר משנת 1950 ופועל באופן שוטף להנצחת השואה ולשמירה על הזיכרון.

בארגון כיום מעל 480 חברים וכ-100-70 משתתפים בפעילות השוטפת שהארגון מקיים במהלך השנה.

אושר במועצת העירייה
תאריך..... ישיבה.....
החלטה מס'..... רוב של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

הפעילויות כוללות קיום עצרות זיכרון וכנסים לציון יום השחרור ואירועי רווחה לחברים כגון: הרמת כוסית לראש השנה, סיורים ביד ושם ובמוזיאונים אחרים, מסיבת חנוכה מסורתית מדי שנה, כנסים של זיכרון בסלון, ביקור ביחד בהצגות ביידיש לשימור השפה שמירה על קשר שוטף עם אתר הזיכרון ברגן-בלזן בגרמניה.

הפקת עיתון בינלאומי בעברית ובאנגלית היוצא לאור פעמיים בשנה ומופץ בארץ ובעולם. כותבים בו חברי הארגון ואנשים מכל רחבי העולם: ארה"ב, גרמניה, אוסטרליה, קנדה, וכמובן ישראל.

הדירה במצב פיזי תקין וראוי לשימוש.

לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי וארגון ניצולי השואה המצינים את פעילותה החיובית של העמותה והצורך הקיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לוועדת ההקצאות למועצת עירייה על המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 10/10/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/04/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/06/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממרכז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/9/22
ישיבה: 68
החלטה מס' 554 רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/9/2022
ישיבה: 6
חלטה מס': 584
רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל ארגון שארית הפליטה מהאזור הבריטי (ב - מס' עמותה 580418549 ב פעילות סיוע לניצולי שואה וילדיהם בדירה עירונית ששטחה כ- 97 מ"ר , בקומה ב' , בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143 - נכס מספר 14867 - תיק ר/1928\1
2. המשך רשות השימוש הינו , ללא תמורה , לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 10/10/2022.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור , יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה , לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה , הינה , בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה
תאריך: 17/8/2022
החלטה מס': 551
רוב של 60 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "יש-ילדים ויתומים ניצולי שואה בישראל" ע"ר 580316834 לצורך סיוע לניצולי שואה וילדיהם בדירה עירונית ששטחה כ - 97 מ"ר, בקומה ב', בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143-מס' נכס 14909

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14909	דירה עירונית ששטחה כ- 97 מ"ר בקומה ב' בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143, לצורך קיום פעילות עבור ניצולי שואה והנצחת השואה בדירה.	יהודה הלוי 143	7085/107 7085/108,	1_12\928\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	מתובת
יש- ילדים ויתומים ניצולי שואה בישראל	עמותה 580316834	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו הינה הבעלים של בדירה ששטחה כ - 97 מ"ר, בקומה ב', בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143 (להלן: "הנכס")

עמותת "יש-ילדים ויתומים ניצולי שואה בישראל" ע"ר 580316834 (להלן: "העמותה") מקיימת בנכס מזה שנים רבות פעילות שתכליתה לאחד ולקבץ אל שורותיה את כל הילדים יוצאי השואה החיים בישראל ובכללם בני דור שני ושלישי וכן איסוף כספים לטיפול ביוצאי שואה, ילדיהם ונכדיהם על מנת להיטיב את תנאי חייהם.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 62 מתאריך 25/12/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 11/10/2017 עד ליום 09/10/2022

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש.

מחלקת לב העיר לגיל הזהב במנהל לשירותים חברתיים מציינת את פעילותה החשובה והחיונית של העמותה הפועלת לרווחתם של ניצולי השואה ומסייעת להם כלכלית וסוציאלית.

העמותה מונה כ 50 משתתפים הנוטלים חלק בפעילות השוטפת המתקיימת במהלך השנה.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 11/10/2022
 ישיבה: 6
 בחלוקת מס' 225
 רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

הדירה במצב פיזי תקין וראוי לשימוש.

לאור המלצות אגף נכסי העירייה, היחידה לתכנון אסטרטגי ומנהל שירותים חברתיים המציניים את פעילותה החיובית של העמותה והצורך הקיים המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 1/08/2022 לוועדת ההקצאות למועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 10/10/2022 עד ליום 08/10/2027. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

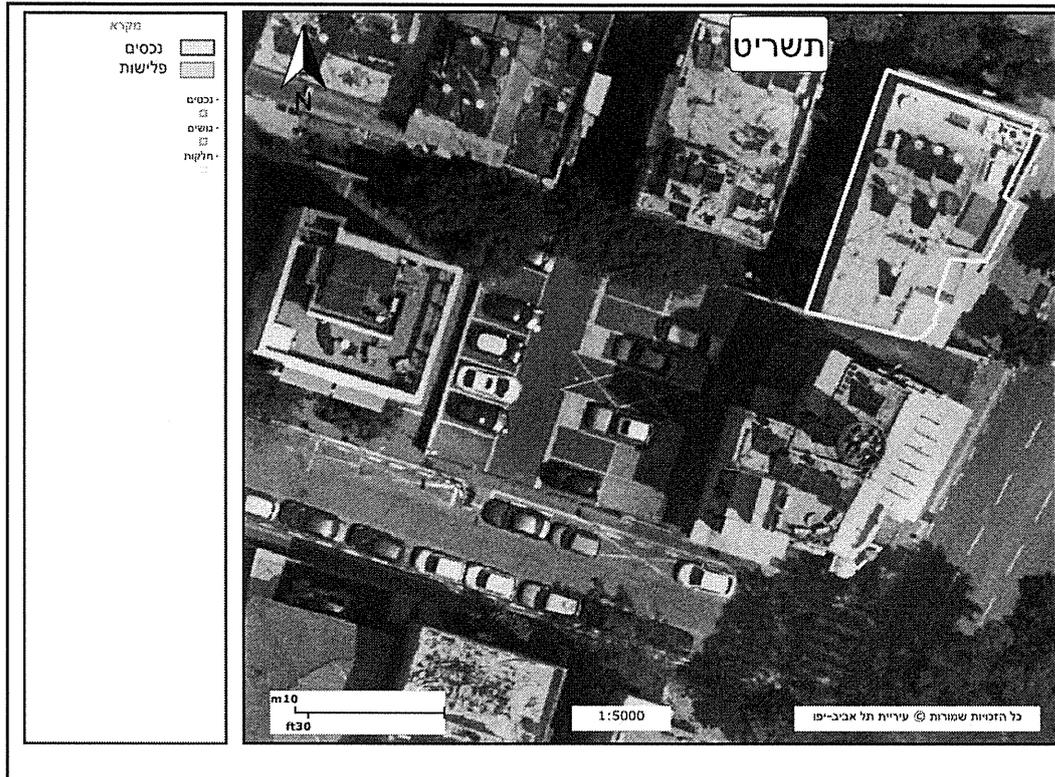
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/04/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/06/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 12/9/22
 ישיבה: 6
 החלטה מס': 172 של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 24/9/22 ישיבה: 251
 החלטה מס': 251 רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל יש- ילדים ויתומים ניצולי שואה בישראל - מס' עמותה 580316834 ב דירה עירונית ששטחה כ- 97 מ"ר בקומה ב' בחלקה 107 תת חלקה 9 בגוש 7085 ברח' יהודה הלוי 143, לצורך קיום פעילות עבור ניצולי שואה והנצחת השואה בדירה. - נכס מספר 14909 - תיק ר\21928\1
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 10/10/2022 עד ליום 08/10/2027.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 11/9/22
ישיבה: 60
החלטה מס': 1082
רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

5. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ועד ההורים המרכזי למערכת החינוך בתל אביב-יפו" - ע"ר 580027506 בשלושה חדרים בשטח של כ-73 מ"ר בקומת קרקע של מבנה דו-קומתי הבנוי על ח"ח 660, 450, ו-472 בגוש 6111 וחניה בשטח של כ-37 מ"ר המצויה בשטח חלקה 472 בגוש 6111, רח' פומבדיתא 9 - נכס מס' 14762

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14762	שלושה חדרים בקומת קרקע בשטח 73 מ"ר במבנה, רח פומבדיתא 9 + חניה בשטח כ-37 מ"ר, חלקה 472 בגוש 6111	פומבדיתא 9	6111/450 6111/472, 6111/660,	ר-דש\463\1\	73	

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ועד ההורים המרכזי למערכת החינוך בתל אביב-יפו	עמותה 580027506	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה דו-קומתי הבנוי על ח"ח 660, 450, ו-472 בגוש 6111, רח' פומבדיתא 9.

בקומת הקרקע של המבנה מצויים שלושה חדרים בשטח של כ-73 מ"ר ובצמוד לחדרים מצויה חניה בבעלות העירייה בשטח של כ-37 מ"ר המצויה בשטח חלקה 472 בגוש 6111 (החדרים והחניה יקראו יחד להלן - "הנכס").

עמותת "ועד ההורים המרכזי למערכת החינוך בתל אביב-יפו" ע"ר 580027506 (להלן: "העמותה") הינו גוף המייצג את ציבור ההורים שילדיהם לומדים במוסדות החינוך בעיר תל אביב-יפו.

פעילות העמותה בנכס כוללת פגישות של פורומי הגנים, החינוך המיוחד, בתי הספר היסודיים והתיכונים, התארגנויות של קהילת ההורים והילדים לקראת ימי תרבות, התרמות, חזרה לבית הספר, כנסי הורים, הרצאות להורים, ארגון אירועים כגון ברי מצוות לילדים נזקקים, איסוף תחפשות ותיקים לתלמידים וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה ה-59 מתאריך 18/09/2017 אישרה לעמותה את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 18/09/2017 עד ליום 16/09/2022.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש.

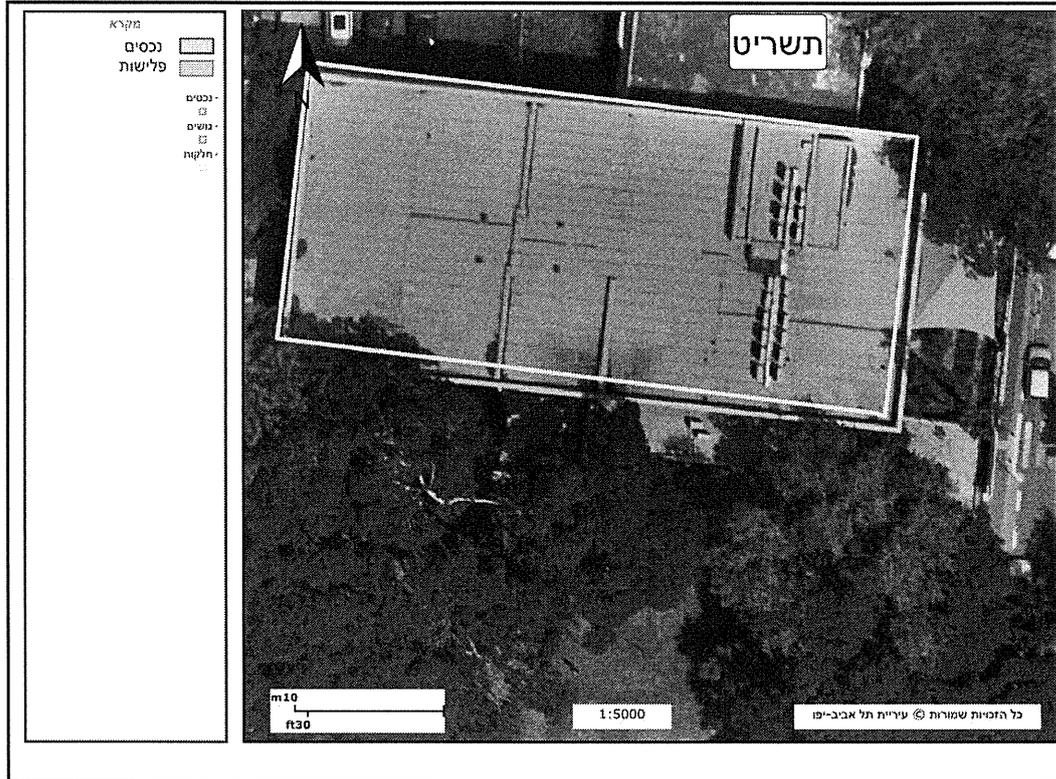
הגב' שירלי רימון מנהלת אגף החינוך בעירייה ממליצה על המשך רשות השימוש לאור פעילותה החינוכית חשיבותה ותרומתה

עמוד 19 מתוך 51

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס' 551 רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21/9/22 ישיבה: 6
 החלטה מס' 257 רוב של 27 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "ועד ההורים המרכזי למערכת החינוך בת"א-יפו" - ע"ר 580027506 בשלושה חדרים בשטח של כ-73 מ"ר בקומת קרקע של מבנה דו-קומתי הבנוי על ח"ח 660, 450, ו-472 בגוש 6111 וחניה בשטח של כ-37 מ"ר המצויה בשטח חלקה 472 בגוש 6111, רחי' פומבדיתא 9 - מסי' נכס 14762
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 17/19/2022 עד ליום 15/09/2027
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/9/22
ישיבה מס': 227
החלטה מס': 227
רוב של: 12
קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

6. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותות "מרכז מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" ע"ר 580121952 ו"אלי בעזרי – ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של בית ספר יסודי לבנות "בנות ציפורה" הממוקם בקומות 1-3 ששטחם הכולל כ-1,431 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע + שלוש קומות וחצר משחקים ששטחם כ-1,264 מ"ר הידועים כח"ח 155 ו גוש 6993 ברח'י שז"ר זלמן 39 - מסי נכס 4982

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
4982	בית ספר יסודי לבנות של המוכש"ר "בנות ציפורה" הממוקם בקומות 1-3 ששטחם הכולל כ-1,431 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע + שלוש קומות וחצר משחקים ששטחם כ-1,264 מ"ר הידועים כח"ח 155 וגוש 6993 ברח'י שז"ר זלמן 39	שז"ר זלמן 39	6993/138 6993/155,	ר-172\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף (ע"ר)	580121952	כנפי נשרים 17
אלי בעזרי - ראשית חכמה נווה עופר תל-כביר	580117943	צונץ 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-2,500 מ"ר בו פועל מתחם חינוכי הכולל בית ספר יסודי וגן ילדים לבנות הידועים בשם "בנות ציפורה" (להלן: "הנכס") הממוקם בח"ח 155 גוש 6993 ברח'י שז"ר זלמן 39.

עמותת "מרכז מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" ע"ר 580121952 (להלן: "מעין החינוך") מפעילה מעל כ-10 שנים בנכס בית ספר יסודי לבנות.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 אישרה למעיין החינוך את המשך רשות השימוש של בית הספר לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 30/06/2017 עד ליום 28/06/2022.

החל משנת הלימודים הבאה תשפ"ג יפעילו וינהלו את בית הספר שתי העמותות והפעלה "מרכז מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף" ע"ר 580121952 ו"אלי בעזרי – ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 (להלן: "אלי בעזרי").

אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/9/2022
ישיבה: 557
החלטה מס': רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

בית הספר פועל בקומות 1-3 ששטחם הכולל כ 1,431 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע +שלוש קומות וחצר משחקים ששטחה כ 1,264 מ"ר אלי בעזרי ומעיין החינוך מבקשות את המשך רשות השימוש .

מהמלצת מחלקת המוכש"ר במנהל החינוך עולה כי העמותות מבצעות פעילות חיונית התורמת רבות חינוכית וחברתית לתלמידות ביה"ס. כמו כן צויין כי מצבו הפיזי של הנכס תקין וראוי לשימוש .

בית הספר מונה כ- 180 תלמידות הלומדות בכיתות א'-ח'. מס' תלמידות תושבות ת"א-יפו הינו 91.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מינהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית ותרומתה החינוכית הרבה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/06/2022 עד 27/06/2027 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדיון.

לאור העובדה שבהתאם לנוהל ההקצאות, לפחות 70% מתלמידי בית הספר צריכים להיות תושבי תל - אביב-יפו ובמקרה הנוכחי רק כ 50% הינם תושבי העיר, התכנסה ביום ג' 26/07/2022 ועדת חריגים לדיון בהקצאה , בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים מנהל ההנדסה ומנהל החינוך . לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות , המהווה מוסד הנותן מענה ייחודי , נצרך ואיכותי לילדי האזור וערים סמוכות נוספות , ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 30-31/12/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/03/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הגושו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל, בהתאם להמלצת ועדת חריגים ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 24/9/22
ישיבה: 16
חחלטה מס' 284
רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
האריך 2022/9/24
ישיבה 60
חלטה מס' 284
רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש , ניהול והפעלה לעמותות " מרכז מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף " ע"ר 580121952 ו "אלי בעזרי –ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של בית ספר יסודי לבנות " בנות ציפורה" הממוקם בקומות 1-3 ששטחם הכולל כ 1,431 מ"ר במבנה הכולל קומת קרקע +שלוש קומות וחצר משחקים ששטחה כ 1,264 מ"ר הידועים כח"ח 155 ו גוש 6993 ברח' שז"ר זלמן 39 - מס' נכס 4982
- 2 . המשך רשות השימוש ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/06/2022 עד 27/06/2027
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה , הינה , בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/9/2022
החלטה מס' 254
רוב של 6 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

7. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 לצורך הפעלת מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" בן 4 כיתות הפועל בקומה ראשונה ששטחה כ 563 מ"ר וחצר ששטחה כ 250 מ"ר בבניין בן 2 קומות הממוקם בחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 - נכס מספר 5711

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5711	מעון רב תכליתי של נעמ"ת המכונה "אדמונית" בן 4 כיתות, הפועל בקומה ראשונה ששטחה כ-563 מ"ר וחצר ששטחה כ-250 מ"ר בבניין בן 2 קומות הממוקם בחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13	סנפיר 13	7244/54	ר-מ\168\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,820 מ"ר הממוקם בחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") מפעילה על המקרקעין מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" במסגרת הסדר חכירה מיום 01/06/1973 לתקופה של 49 שנה עד ליום 31/05/2022.

נעמת מבקשת את המשך רשות השימוש, לאור מדיניות העירייה כי כלל הסדר חכירה יומר בסופו למתן רשות שימוש לתקופה קצובה ממליצים הגורמים העירוניים כי רשות השימוש תהיה לתקופה של 3 שנים עם סיום החכירה מיום 01/06/2022 עד ליום 30/05/2025 שבמהלכן תבחן העירייה את הצרכים והשימושים העירוניים על המקרקעין, שכן עם תום רשות השימוש ייתכן והמקרקעין יושבו לעירייה.

נכון להיום מעון "אדמונית" מונה 4 כיתות ומעניק שרות ל כ 83 ילדים ופועל בימים א'-ו'. המעון ממוקם בקומה ראשונה ששטחה כ 563 מ"ר וחצר ששטחה כ 250 מ"ר בבניין בן 2 קומות.

מחלקת "אפיקים" במנהל שרותים חברתיים מציינת כי הילדים במעון משתייכים ברובם למשפחות בדרגות סיכון שונות,

אשר במועצת העירייה
תאריך: 12/9/2022
ישובה: 60
החלטה מס': רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

אנשי הצוות המקצועי של נעמת מספקים תוכניות טיפול איכותיות ומקצועיות המשמשות עטיפה טיפולית התואמות לקשיי המשפחה וצרכיה. הפעלת המעון ע"י נעמת מקנה מענה חינוכי-טיפולי חיוני וחשוב בתהליך חיזוק המשפחה.

סכום השתתפות העירייה מוערך בכ – 50,000 ש"ח לשנה.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מינהל שרותים חברתיים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית ותרומתה החינוכית – טיפולית הרבה של נעמת המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 3 שנים עם סיום החכירה מיום 01/06/2022 עד 30/05/2025 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 30-31/12/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/03/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/9/22
ישיבה: 60
החלטה מס' 100 של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 12/9/22
 ישיבה: 6
 החלטה מס' 287 רוב של 6 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 לצורך הפעלת מעון רב תכליתי המכונה "אדמונית" בן 4 כיתות הפועל בקומה ראשונה ששטחה כ 563 מ"ר וחצר ששטחה כ 250 מ"ר בבניין בן 2 קומות הממוקם בחלקה 54 גוש 7244 ברח' סנפיר 13 - נכס מספר 5711
2. המשך רשות השימוש הינו ללא תמורה לתקופה של 3 שנים עם סיום החכירה מיום 01/06/2022 עד 30/05/2025.
3. סכום השתתפות העירייה מוערך ב כ - 50,000 ש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/8/22
ישיבה: 884
חחלטה מס' 884
רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

8. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת גן ילדים אחת בחלק ממבנה ששטחו כ- 254 מ"ר וחצר משחקים ששטחה הכולל כ- 434 מ"ר המצויים בחלקו המזרחי של המבנה העירוני, בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית, בח"ח 82 בגוש 7097 ברח' וינגייט 25 פינת הפורצים . - נכס מספר 11922

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11922	כיתת גן ילדים אחת של המוכש"ר בחלק ממבנה ששטחו כ-254 מ"ר וחצר משחקים ששטחה הכולל כ-434 מ"ר המצויים בחלקו המזרחי של המבנה העירוני בח"ח 82 בגוש 7097 ברח' וינגייט 25 פינת הפורצים	וינגייט 25	7097/82	ר-מ131481_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" נע	עמותה 580089894	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 687 מ"ר המצוי בחלקו המזרחי של מבנה עירוני בח"ח 82 בגוש 7097 ברח' וינגייט 25 פינת הפורצים (להלן: "המקרקעין").

עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן: "שער שמעון") מפעילה מזה שנים רבות על המקרקעין במסגרת רשות שימוש כיתת גן ילדים לגילאי 3-5 הכוללת ממבנה ששטחו כ- 254 מ"ר וחצר משחקים ששטחה הכולל כ- 434 מ"ר, בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית.

מועצת העירייה בישיבתה ה- 62 מתאריך 25/12/2017 אישרה לעמותה את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 12/10/2017 עד ליום 10/10/2022.

נכון להיום שער שמעון מפעילה בנכס כיתת גן אחת. המונה 20 ילדים כאשר כולם הינם תושבי תל אביב-יפו.

שער שמעון מבקשת את המשך רשות השימוש.

מהמלצת מחלקת המוכש"ר במנהל החינוך עולה כי שער שמעון מקיימת פעילות חיונית התורמת רבות חינוכית וחברתית

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 12/9/2022 ישיבה
 החלטה מס' 111 רוב של קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

לילדי הגן.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מינהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית ותומתה החינוכית הרבה של שער שמעון המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 11/10/2022 עד ליום 09/10/2027 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/04/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/06/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/8/22
ישיבה: 66
החלטה מס' 458
רוב של 22 קול

מספר ניהול בנייה

תחילת בנייה: 25.12.2009
 מספר תוכנית: 68-2022
 מספר תוכנית: 1914
 מספר תוכנית: 82

תאריך

1. תחילת הבנייה: 25.12.2009
 2. תחילת הבנייה: 25.12.2009
 3. תחילת הבנייה: 25.12.2009
 4. תחילת הבנייה: 25.12.2009

מפרט

1. שטח בנייה: 18000.48
 2. שטח בנייה: 63000.25
 3. שטח בנייה: 63000.25
 4. שטח בנייה: 63000.25

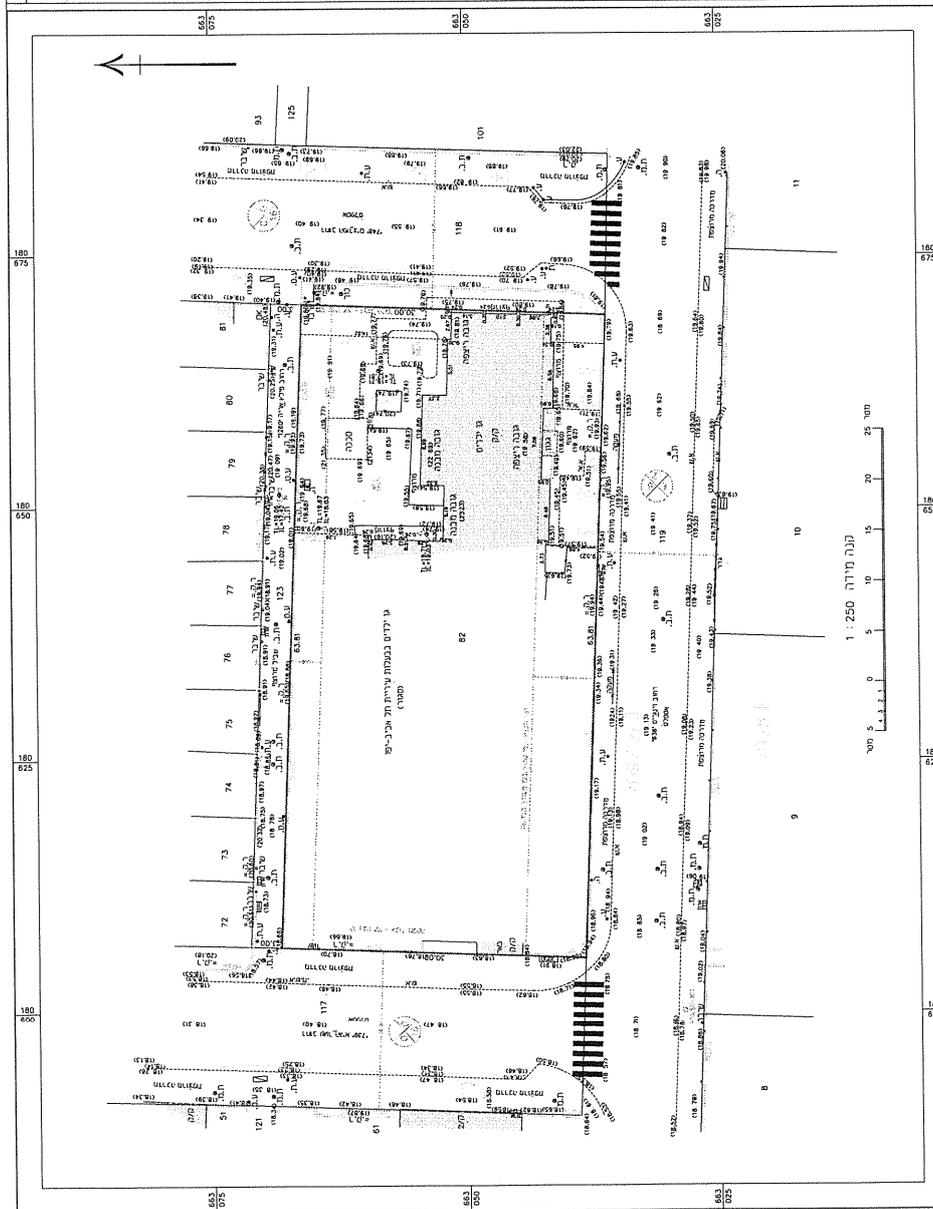
מפרט

1. שטח בנייה: 18000.48
 2. שטח בנייה: 63000.25
 3. שטח בנייה: 63000.25
 4. שטח בנייה: 63000.25

מפרט

1. שטח בנייה: 18000.48
 2. שטח בנייה: 63000.25
 3. שטח בנייה: 63000.25
 4. שטח בנייה: 63000.25

א. תחילת הבנייה: 25.12.2009
 ב. תחילת הבנייה: 25.12.2009
 ג. תחילת הבנייה: 25.12.2009
 ד. תחילת הבנייה: 25.12.2009



לרן דניאל מורד מוסמך בע"מ.
 רטר: דניאל - מורד מוסמך, מס רישוי 466
 מס: 03-5532225
 מס: 03-9619390
 מס: 03-9619391
 מס: 052-6362790

מורד מוסמך
 מס רישוי: 1306

מורד מוסמך
 מס רישוי: 1306

מורד מוסמך
 מס רישוי: 1306

מס	שם	מס רישוי
1	מורד מוסמך	1306
2	מורד מוסמך	1306
3	מורד מוסמך	1306
4	מורד מוסמך	1306
5	מורד מוסמך	1306
6	מורד מוסמך	1306
7	מורד מוסמך	1306
8	מורד מוסמך	1306
9	מורד מוסמך	1306
10	מורד מוסמך	1306
11	מורד מוסמך	1306

אשר במועצת העירייה
 תאריך: 29/12/2009
 החלטה מס: 151
 רוב של: קול

C

C

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/9/2022
חלפת מס' 884 של קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של כיתת גן ילדים אחת בחלק ממבנה ששטחו כ 254 מ"ר וחצר משחקים ששטחה הכולל כ 434 מ"ר המצויים בחלקו המזרחי של המבנה העירוני, בהתאם למסומן על גבי המפה המצבית, בח"ח 82 בגוש 7097 ברח' וינגייט 25 פינת הפורצים - נכס מספר- 11922
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 11/10/2022 עד ליום 09/10/2027
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/9/22 ישיבה: 12/9/22
חולט מ"ס 887 של קהל



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

9. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אלי בעזרי" – ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של גן לבנות גילאי 4-5 הידוע בשם "בנות ציפורה" הפועל בקומת הקרקע של מבנה בית הספר ששטחה כ-111 + מבנה יביל הממוקם בחלקו המערבי של בית הספר ששטחו כ-49 מ"ר וחצר משחקים ששטחה כ-303 מ"ר הידועים כח"ח 155 וגוש 6993 ברח' שז"ר זלמן 39 - מס נכס 14711

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14711	כיתת גן לבנות גילאי 4-5 הידוע בשם "בנות ציפורה" של המוכש"ר, הפועל בקומת הקרקע של מבנה בית הספר ששטחה כ-111 מ"ר + מבנה יביל הממוקם בחלקו המערבי של בית הספר ששטחו כ-49 מ"ר וחצר משחקים ששטחה כ-303 מ"ר הידועים כח"ח 155 וגוש 6993 ברח' שז"ר זלמן 39	שז"ר זלמן 39	6993/155	ר-י\172\14\11		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
אלי בעזרי - ראשית חכמה נווה עופר תל-כביר	עמותה 580117943	צונץ 11

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-2,500 מ"ר בו פועל מתחם חינוכי הכולל בית ספר יסודי וגן ילדים לבנות הידועים בשם "בנות ציפורה" (להלן: "הנכס") הממוקם בח"ח 155 גוש 6993 ברח' שז"ר זלמן 39.

עמותת "אלי בעזרי" – ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 (להלן: "אלי בעזרי") מפעילה מעל כ-10 שנים בנכס גן לבנות 4-5 בשם "בנות ציפורה".

מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 אישרה למעין החינוך את המשך רשות השימוש של הגן לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 30/06/2017 עד ליום 28/06/2022.

גן הבנות פועל בקומת הקרקע של מבנה בית הספר ששטחה כ-111 + מבנה יביל הממוקם בחלקו המערבי של בית הספר ששטחו כ-49 מ"ר וחצר משחקים ששטחה כ-303 מ"ר.

אלי בעזרי מבקשות את המשך רשות השימוש.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/9/2022
ישיבה: 60
החלטה מס' 22/9/2022
רוב של: 22 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מהמלצת מחלקת המוכש"ר במנהל החינוך עולה כי אלי בעזרי מקיימת פעילות חינוכית התורמת רבות חינוכית וחברתית לילדות הגן. כמו כן צויין כי מצבו הפיזי של הנכס תקין וראוי לשימוש.

הגן מונה כ- 33 ילדות. מס' הילדות תושבות ת"א-יפו הינו 22.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מינהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית ותורמתה החינוכית הרבה של אלי בעזרי המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה על המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/06/2022 עד 27/06/2027 כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

לאור העובדה שבהתאם לנוהל ההקצאות, לפחות 70% מילדי הגן צריכים להיות תושבי תל - אביב-יפו ובמקרה הנוכחי רק כ- 65% הינם תושבי העיר, התכנסה ביום ה' 04/08/2022 ועדת חריגים, לאישור במייל, לדיון בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים ומנהל החינוך. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות, המהווה מוסד הנותן מענה ייחודי, נצרך ואיכותי לילדי האזור וערים סמוכות נוספות, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

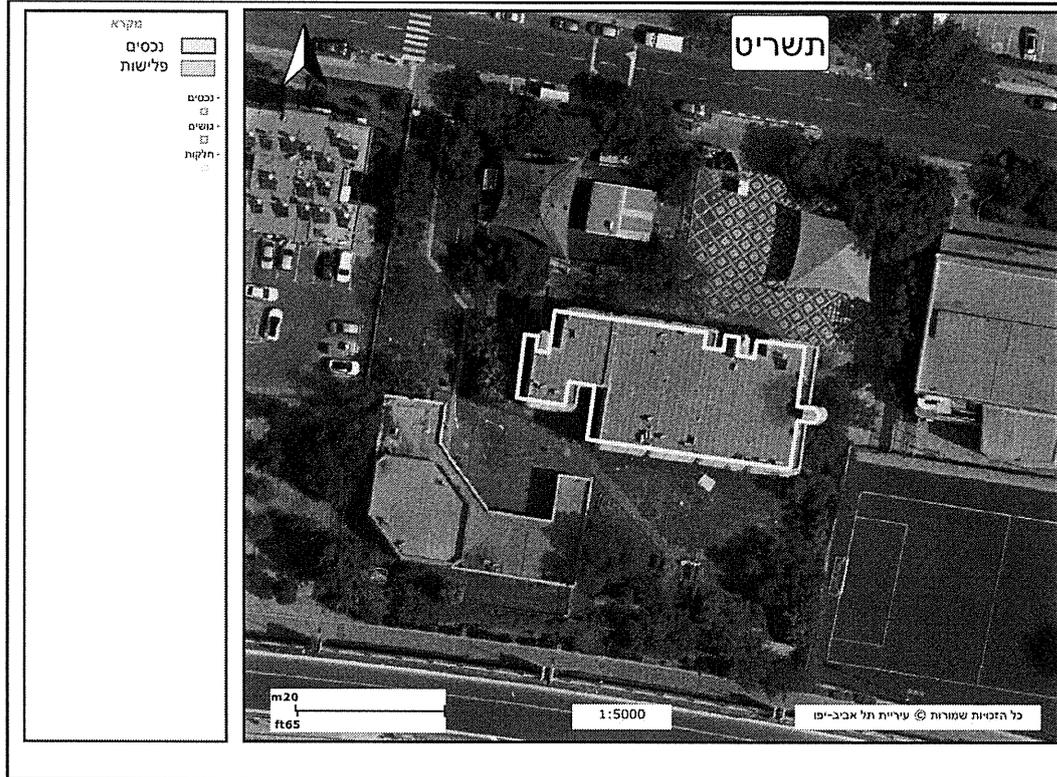
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל, בהתאם להמלצת ועדת חריגים ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 2022/8/19
ישיבה: 60
החלטה מס' 884
רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 24/9/2022
 ישיבה: 66
 החלטה מס' 854
 קובל: רוב של 22



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "אלי בעזרי –ראשית חכמה נווה עופר תל כביר" ע"ר 580117943 של גן לבנות גילאי 4-5 הידוע בשם " בנות ציפורה" הפועל בקומת הקרקע של מבנה בית הספר ששטחה כ 111 + מבנה יביל הממוקם בחלקו המערבי של בית הספר ששטחו כ 49 מ"ר וחצר משחקים ששטחה כ 303 מ"ר הידועים כח"ח 155 ו גוש 6993 ברח' שז"ר זלמן 39 - מס נכס 14711
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/06/2022 עד 27/06/2027.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות מכרזים התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/08/2022
ישיבה: 10
החלטת מס': 1000
רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

10. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 הפועל במבנה ששטחו כ-253 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,092 מ"ר הידוע כח"ח 363 בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5-5 מס' נכס 5915

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5916	שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 של המוכש"ר, הפועל במבנה ששטחו כ-253 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ-1,092 מ"ר הידוע כח"ח 363 בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5	נשרי צבי 5	6130/359 6130/363 , 6130/371 ,	ר-מ\1311\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בית מדרש להוראה "שער שמעון- אור תורה" (ע)	עמותה 580089894	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-1,092 עליו בנוי מבנה ששטחו כ-253 מ"ר מ"ר הידוע כח"ח 363 בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5 (להלן: "המקרקעין").

עמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 (להלן: "שער שמעון") מפעילה מזה שנים רבות על המקרקעין במסגרת רשות שימוש כיתות גני ילדים לגילאי 3-5.

מועצת העירייה בישיבתה ה-62 מתאריך 25/12/2017 אישרה לעמותה את רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 10/10/2017 עד ליום 08/10/2022.

נכון להיום שער שמעון מפעילה בנכס שתי כיתות גן. כיתה ראשונה מונה 19 ילדים כאשר 16 הינם תושבי תל אביב-יפו וכיתה שניה 16 ילדים כאשר 14 הינם תושבי העיר.

שער שמעון מבקשת את המשך רשות השימוש.

מהמלצת מחלקת המוכש"ר במנהל החינוך עולה כי שער שמעון מקיימת פעילות חינוכית התורמת רבות חינוכית וחברתית לילדי הגן.

עמוד 39 מתוך 51

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 22/9/2022
 ישיבה: 60
 החלטה מס': 284
 רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

יש לציין כי בעתיד מתכננת העירייה עבודות פיתוח נרחבות באזור צבי נשרי והרחבות הסמוכים ולאור זאת פועלים צוותי התכנון לאתר מגרש חלופי לפעילות הגנים, לפיכך ממליצים הגורמים העירוניים כי המשך רשות השימוש תהיה לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית ביום 09/10/2022.

לאור הצורך הקיים ולאור המלצת אגף הנכסים, מינהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית ותרומתה החינוכית הרבה של שער שמעון המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 28 מיום 01/08/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת עירייה על המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית ביום 09/10/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

לאור העובדה שבהתאם לנוהל ההקצאות, כיתת גן ראשונה צריכה לכלול לא פחות מ 20 ילדים, התכנסה ביום ג' 26/07/2022 ועדת חריגים לדיון בהקצאה, בהשתתפות נציגי השירות המשפטי, אגף הנכסים מנהל ההנדסה ומנהל החינוך. לאור העובדה שמדובר במוסד חינוכי ותיק שפועל שנים רבות, המהווה מוסד הנותן מענה ייחודי לילדי השכונה ולאור הצורך הקיים, ועדת החריגים ממליצה לוועדת ההקצאות להמליץ למועצת העירייה לאשר את ההקצאה.

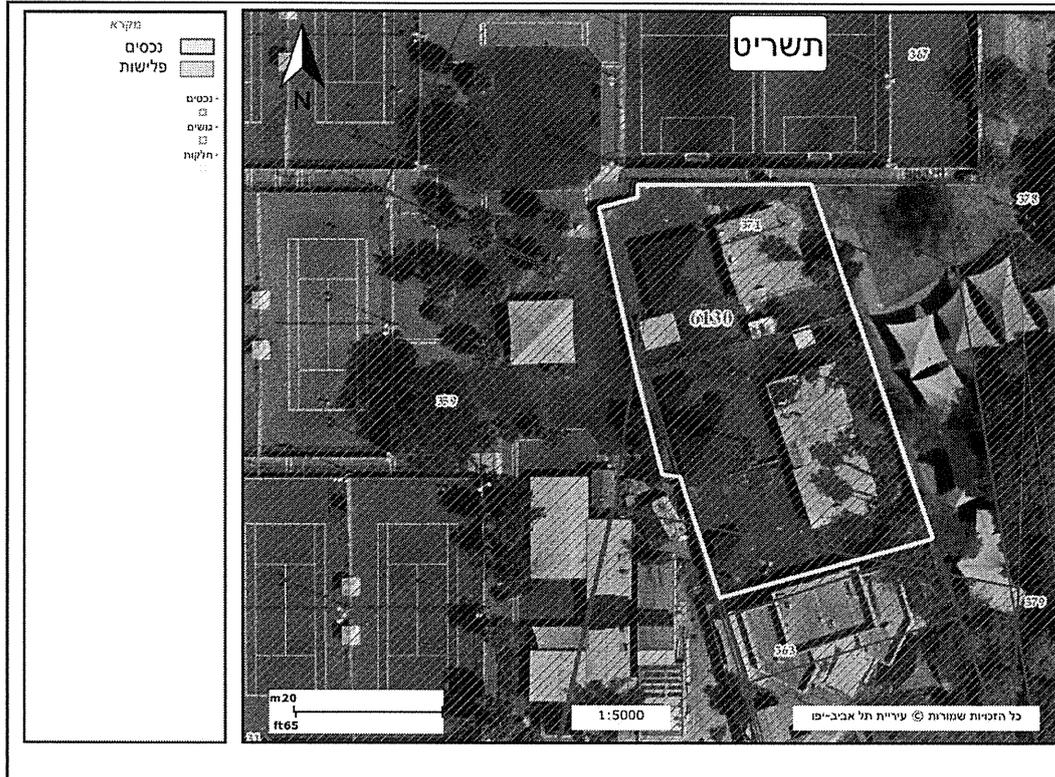
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 14-15/04/2022 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 16-17/06/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל, בהתאם להמלצת ועדת חריגים ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 29/8
ישיבה: א
החלטה מס' 384
רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירונית
 תאריך: 12/9/22
 ישיבה: 66
 החלטה מס': 858
 רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "שער שמעון- אור התורה" ע"ר 580089894 של שתי כיתות גן ילדים לגילאי 3-5 הפועל במבנה ששטחו כ 253 מ"ר הממוקם על מגרש ששטחו כ 1,092 מ"ר הידוע כח"ח 363 בגוש 6130 ברח' נשרי צבי 5- מסי נכס 5915
2. המשך רשות השימוש, הינו, ללא תמורה, לחמשתקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עם סיום ההקצאה הנוכחית ביום 09/10/2022.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. המשך ההקצאה, הינה, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/9/2022
ישיבה: 60
חלטת מסי: 282
רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

11. הקצאת מקלט מסי' 532 לשימוש דו תכליתי עבור אומן הממוקם בגינה בחלקה 608 גוש 6150 מול רחוב שביל שולמן 5 - נכס מספר 5294

סוג תקציר: מתן רשות שימוש

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5294	מקלט ציבורי דו-תכליתי מספר 532 בגינה מול רחוב שביל שולמן 5	שולמן 5	6150/608	ר-מ\14\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מח' אומנויות עת"א- יפו		

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקלט מסי' 532 לשימוש דו תכליתי עבור אומן הממוקם בגינה בחלקה 608 גוש 6150 מול רחוב שביל שולמן 5 (להלן: "המקלט")

בהתאם לקריטריונים להקצאת מקלטים ולאור המלצתם החיובית של מח' אומנויות, מח' נכסים ומח' מקלטים ובשל הצורך הקיים במקלט מתבקשת ועדת ההקצאות מיום 08/08/2022 להמליץ למועצת העירייה על רשות השימוש מיום אישור המועצה עד ליום 31/12/2022-כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.

העירייה פרסמה את המקלטים לשימוש דו תכליתי עבור אמנים במסגרת פרסום מקוצר למשך 14 ימים בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר מיום 14-15/04/2022 ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - עד לתום ימי הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 2022/9/14
ישיבה: 66
הזלטה מס' 888
רוב של: קול

עיריית תל אביב-יפו
אגף נכסי העירייה

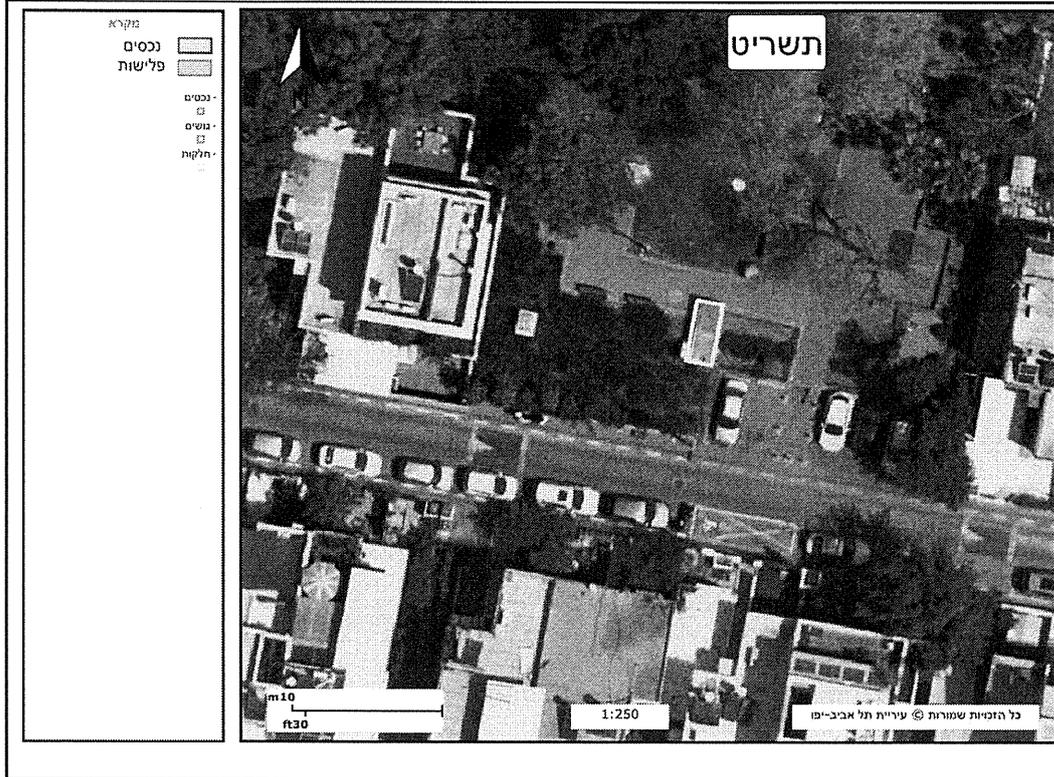


המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

אושר במועצת העירייה
תאריך: 24/9/22
ישיבה: 60
החלטה מס': 888
רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 22/9/22
 ישיבה: 88
 החלטה מס': 88
 רוב של: קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים:

1. מאשרים הקצאת מקלט מסי' 532 לשימוש דו תכליתי עבור אומן הממוקם בגינה בחלקה 608 גוש 6150 מול רחוב שביל שולמן 5 - נכס מספר 5294
2. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
3. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/9/22
החלטה מס': 105
רוב של: 22
60

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

12. תיקון החלטה בעניין מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בראונסטון חוויה" ע"ר 580636520 של בית כנסת ומרכז קהילתי-תרבותי ברוח המסורת היהודית במבנה הידוע כהקדש ציבורי "בית כנסת מראות הסולם" המצוי ברח' רוקח שמעון 18, חלקה 154 בגוש 6929 בשטח של 179 מ"ר - נכס מספר 11172 - (תיקון החלטה)

נכסים: 11172:

סוג תקציר: תיקון החלטה מתן רשות שימוש ניהול והפעלה- הקצאות

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
11172	דת - נאמנות ההקדש הציבורי - "בית כנסת מראות הסולם", רח' רוקח שמעון 18	רוקח שמעון 18	6929/154	1_\1363		179.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
בראונסטון חוויה (ע"ר)	עמותה 580636520	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") מונתה לפני מס' שנים בעקבות פסק דין של בית משפט לשמש כנאמנה של ההקדש הציבורי הידוע כבית כנסת מראות הסולם הממוקם בחלקה 154 בגוש 6929 ברח' רוקח שמעון 18 (להלן: "הנכס").

הנכס עומד מזה מס' שנים במצב פיזי מוזנח ורעוע ואינו ראוי לשימוש הציבור.

עמותת "בראונסטון חוויה" ע"ר 580636520 (להלן: "העמותה") פנתה לעירייה, לאחר שהציגה יכולת כלכלית מוכחת, על מנת להשקיע בשיפוץ הנכס ולבצע את ההתאמות הנדרשות לאכלוסו הראוי לצורך קבלת רשות שימוש ניהול והפעלה של הנכס בהתאם למטרות ההקדש כבית כנסת ומרכז קהילתי-תרבותי ברוח המסורת היהודית.

לאחר בחינת הבקשה ולאור הצורך בשיקום הנכס והשמשתו המליצו אגף הנכסים ומינהל ההנדסה על מתן רשות השימוש הניהול וההפעלה לעמותה בנכס, לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור המועצה.

מועצת העירייה, בישיבתה מס' 14 מיום 5.8.2019 אישרה מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותה כמבוקש. בהחלטת המועצה נקבע, בין היתר, כי העמותה תקבע קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה, תוך הגבלת החברות לתושבי השכונה בלבד (כאשר גבולות השכונה בעניין זה ייקבעו במסגרת חוזה רשות השימוש), וכי חבר עמותה אשר עזב את



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

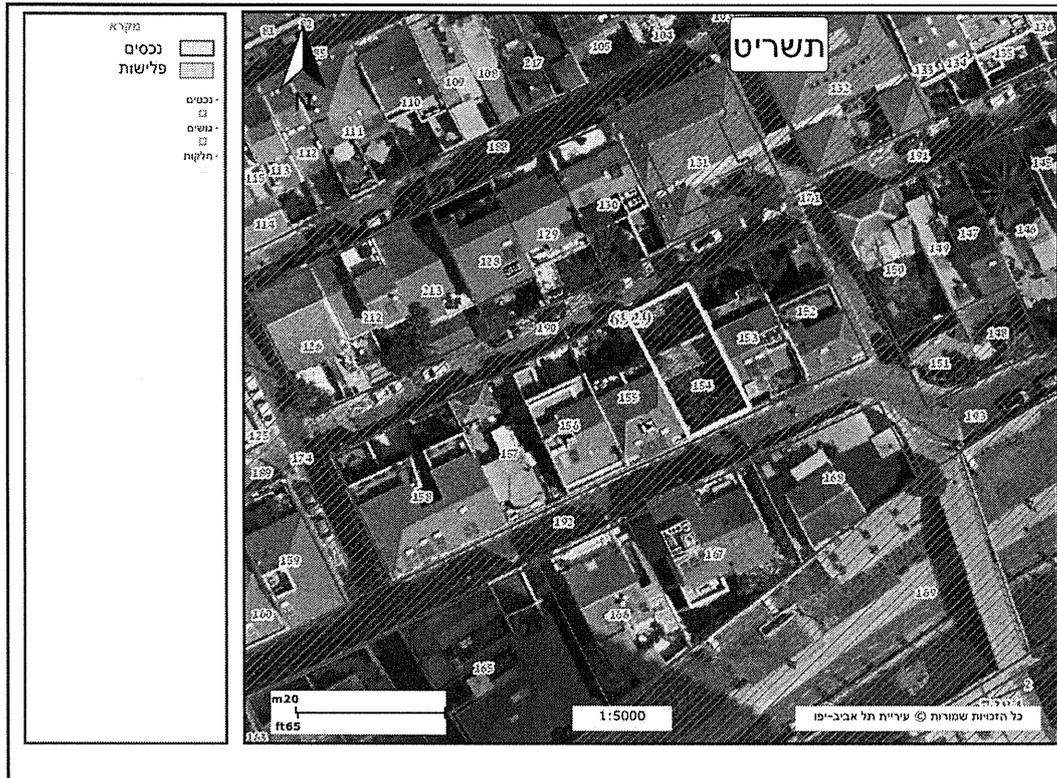
השכונה (ואינו מתגורר בה), חברותו תפקע מאליה.
בינתיים התברר כי חלק ממייסדי העמותה וחבריה מתגוררים בירושלים וחברים אחרים שישקיעו כסף רב בשיקום הנכס והשמתו מתגוררים בחו"ל.
לפיכך, ביקשה העמותה לציין בחוזה רשות השימוש כי "רוב חברי העמותה יהיו חברי עמותה שמקום מגוריהם בפועל הינו בשכונת נווה צדק ו/או ברחבי העיר תל אביב בלבד. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את רחבי העיר תל אביב ולא יתגורר בהם בפועל, חברותו תפקע מאליה".
לאור בקשת העמותה לשינוי כאמור ובהתאם לדרישת השירות המשפטי, מובא הנושא לתיקון החלטה.
אין שינוי ביתר סעיפי ההחלטה.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס' 884 רוב של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/9/22
ישיבה: 6ט
החלטה מס': 884
רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 24 מתאריך 08/08/2022

מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה בעניין מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "בראונסטון חוויה" ע"ר 580636520 של בית כנסת ומרכז קהילתי-תרבותי ברוח המסורת היהודית במבנה הידוע כהקדש ציבורי "בית כנסת מראות הסולם" המצוי ברח' רוקח שמעון 18, חלקה 154 בגוש 6929 בשטח של 179 מ"ר - נכס מספר 11172 (תיקון החלטה)

2. החלטת מועצת העירייה, בישיבתה מס' 14 מיום 5.8.2019, שאישרה מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותה בנכס, תתוקן כמפורט להלן:

בהחלטה נקבע, בין היתר, כי העמותה תקבע קריטריונים לזכאים להימנות כחברי העמותה, תוך הגבלת החברות לתושבי השכונה בלבד (כאשר גבולות השכונה בעניין זה ייקבעו במסגרת חוזה רשות השימוש), וכי חבר עמותה אשר עזב את השכונה (ואינו מתגורר בה), חברותו תפקע מאליה.

במקום האמור לעיל, יצוין בחוזה רשות השימוש כי "רוב חברי העמותה יהיו חברי עמותה שמקום מגוריהם בפועל הינו בשכונת נווה צדק ו/או ברחבי העיר תל אביב בלבד. חבר עמותה אשר יעזוב את השכונה ו/או את רחבי העיר תל אביב ולא יתגורר בהם בפועל, חברותו תפקע מאליה".

אין שינוי ביתר סעיפי ההחלטה.

3. רשות השימוש הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.

4. המלצת ועדת ההקצאות לתיקון ההחלטה תובא לאישור מועצת העירייה.

על החתום

מנהל אגף הנכסים
עיריית תל אביב-יפו

אלני לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה
יו"ר הוועדה

אביחי אדלמן
מרכז ועדות
אגף נכסי העירייה
מרכז העירייה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 14/9/2022
ישבה: Go
החלטה מס': 227
רוב של: קול

6/9/2022

לכבוד
 חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 24 מיום 8/8/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,

אורנה אחיק פרלוק, עו"ד
 23189 ת"ר
 שגן בכיר ליועמי"ש ומנהלת תחום מקרקעין
 עיריית ת"א-יפו, אבו גבירול 69

6.9.22

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 12/9/2022
 החלטה מס' 1208
 ישיבה: 6
 יום של: 22.9.22
 קול:

